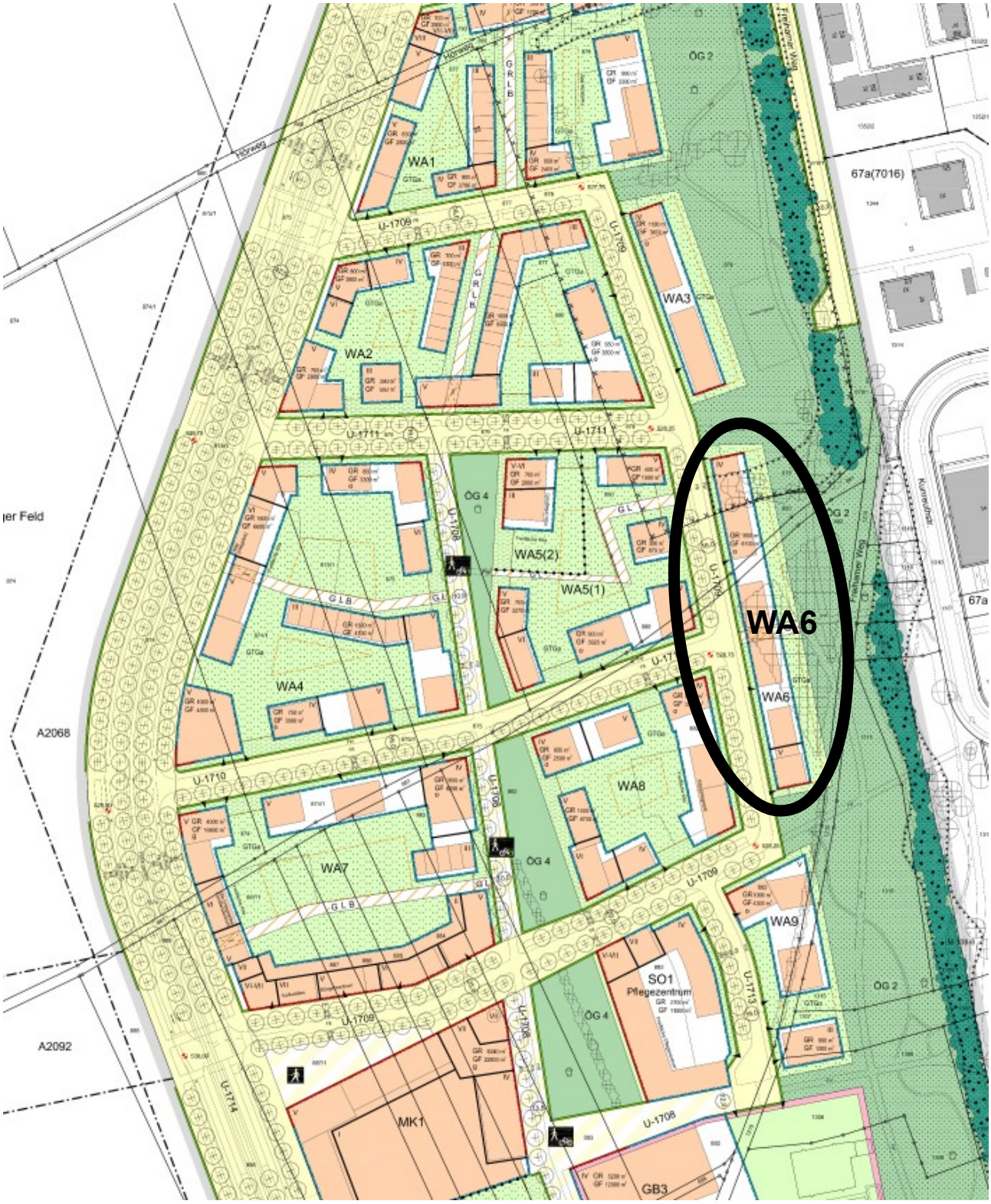Übersichtsplan Freiham Nord, 1. Bauabschnitt mit Kennzeichnung WA 6 **Anlage 3**