



Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, Markthallen München
Schäftlarnstr. 10, 81371 München

Markthallen München
Boris Schwartz
Zweiter Werkleiter

An die Vorsitzende des
Bezirksausschusses 9 – Neuhausen-
Nymphenburg
Frau Anna Hanusch

BA-Geschäftsstelle Nord

06.08.2020

Münchner Wochen- und Bauernmärkte – Standort Arnulfpark, Rainer-Werner-Fassbinder-Platz

Sehr geehrte Frau Hanusch,

im Herbst 2012 eröffneten die Markthallen München (MHM) im Arnulfpark einen neuen Bauernmarkt. Veranstaltet wurde dieser freitags von 10.00 -18.00 Uhr. In den ersten Wochen wurde der Markt gut besucht, allerdings ging das Kundenaufkommen dann nach und nach zurück. Nach einem Jahr hat der Münchner Bauernmarktverein den Standort aufgegeben, da die Händler_innen enorme Umsatzeinbußen verzeichneten.

Daraufhin haben die MHM im Oktober 2013 freitags von 10.00-18.00 Uhr einen Wochenmarkt etabliert. Auch dieser Markt wurde nur schleppend von der Kundschaft angenommen und leider sank auch hier das Kundenaufkommen in den nächsten Monaten rapide. Von den ursprünglich 8 Anbieter_innen haben nach und nach die meisten aufgrund mangelnden Umsatzes die Beschickung wieder aufgegeben.

Ab dem Jahr 2014 haben wir immer wieder intensiv versucht, neue Händler_innen zu gewinnen. Leider nur mit mäßigem Erfolg. Zusammenfassend kann gesagt werden: es war ein Kommen und Gehen der Anbieter_innen auf dem Marktplatz.

Im Jahr 2014 schwappte die Food-Truck Welle nach München über. Eine Aktion mit Flüchtlingen und das große Interesse der Presse führte dazu, dass immer dienstags von 09.00 – 17.00 Uhr im Arnulfpark ein Food-Truck Markt von den MHM veranstaltet wurde.

Im Laufe der Monate haben sich die Food-Truck Anbieter_innen als unzuverlässig erwiesen. Umsatz wurde nur in der Mittagszeit erzielt, am Nachmittag tröpfelte das Geschäft so vor sich hin. Die Food-Trucker haben sich für rentablere Events entschieden und die Beschickung des Marktes nach und nach aufgegeben.



U-Bahn: Linie 3, 6
Haltestelle Implerstraße
Bus: Linie 132
Haltestelle Großmarkthalle

www.markthallen-muenchen.de

Schäftlarnstr. 10
81371 München
Telefon: 089 233-38500
Telefax: 089 233-38595



Im Zuge dessen haben wir versucht auch dienstags einen Wochenmarkt zu etablieren. Leider auch nur mit mäßigem Erfolg. Trotz aller Bemühungen weitere Händler_innen zu gewinnen, sind uns bis heute dienstags nur Imbissanbieter_innen und freitags, neben zwei anderen Anbietern_innen, auch nur Imbissanbieter_innen geblieben.

Alle Vorgehensweisen auf dem Marktplatz im Arnulfpark erfolgten im Einvernehmen mit dem Bezirksausschuss 09, Neuhausen-Nymphenburg. Für beide Märkte lag bzw. liegt uns eine Sondernutzungserlaubnis (SNE) vor.

Aktueller Sachstand:

Am Rainer-Werner-Fassbinder-Platz sind Gewerbebetriebe fest etabliert, u. a. der Gastronomiebetrieb Dean & David. Die seit März andauernde Covid 19 Pandemie führte offensichtlich dazu, dass die Umsatzzahlen des Gewerbebetriebes rapide gesunken sind. Der Inhaber des Lokals, Hr. Baumgartner, sieht nun seine Existenz gefährdet. Insbesondere durch die zwei Marktveranstaltungen, da an beiden fast ausschließlich Imbiss angeboten wird. Er sieht die Märkte als Konkurrenz und bemängelt, dass diese nicht einem Wochenmarkt entsprechen.

Der Schriftverkehr (per E-Mail) dazu müsste Ihnen vorliegen, da Herr Baumgartner die BA-Geschäftsstelle Nord eingebunden hat. Rein vorsorglich fügen wir Ihnen diese dem Schreiben noch hinzu.

Diese beiden Marktveranstaltungen entsprechen tatsächlich nicht den von uns im Jahr 2016 festgesetzten Rahmenbedingungen für die Errichtung, Auffassung und Umgestaltung von Wochen- und Bauernmärkten und der daraus resultierenden Dienstanweisung zur Bewertung eines Marktstandortes für die Markthallen München (Beschluss des Kommunalausschusses vom 15.09.2016, Vorlagen-Nr.: 14-20 / V06900). Das Grundsortiment wird nicht abgedeckt und die Ausgewogenheit, welche für einen Wochen- und Bauernmarkt an oberster Stelle steht, wird nicht gewährleistet. Zudem handeln die MHM als Veranstalter der Wochen- und Bauernmärkte entgegen des in der Betriebssatzung der MHM festgesetzten Auftrages, die Münchner Bevölkerung mit hochwertigen, gesunden und frischen Lebensmitteln und Blumen zu versorgen.

Imbiss- oder Food-Truck Märkte sind grds. Sonderveranstaltungen und das Genehmigungsverfahren obliegt dem Kreisverwaltungsreferat.

Bei beiden Marktveranstaltung nehmen die MHM Verluste in Kauf. So haben wir beispielsweise vom 01.01. - 30.06.2020 für den Markt am Dienstag bereits 4.800 Euro und für den Markt am Freitag 4.500 Euro Verlust erzielt. In den Jahren davor waren die Verluste fast doppelt so hoch. Die Gestellung der sanitären Einrichtung war wesentlich kostspieliger und durch den häufigen Wechsel der Händler_innen entstanden erhebliche Lücken bei den Einnahmen (siehe Anlage).

Und wie bereits aufgezeigt, versuchen wir seit Jahren Händler_innen zu etablieren. Bedauerlicher Weise ist das Vorhaben trotz aller Bemühungen unsererseits bis heute nicht von Erfolg gekrönt.

Zukünftiges Vorgehen:

Der Markt am Dienstag wird zum 31.12.2020 eingestellt. Für den Markt am Freitag werden die MHM weitere Standplätze ausschreiben und somit versuchen, den Markt mit weiteren Angeboten (ohne Imbiß) zu vergrößern.

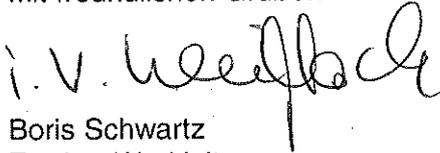
Die Händler_innen vom Dienstagsmarkt werden ab Januar 2021 oder auch bereits zu einem früheren Zeitpunkt alternativ auf anderen Standorten etabliert (siehe Liste).

Sofort nach Ihrer Rückmeldung würden wir mit den betroffenen Händlerinnen und Händlern darüber Gespräche führen.

Wir bitten um Rückmeldung des Bezirksausschusses, hierfür haben wir uns den 17.09.2020 vorgemerkt.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Boris Schwartz
Zweiter Werkleiter

Anlagen:
Alternativliste

Tabelle1

**Standort: Rainer-Werner-Fassbinder-Platz
Alternativplätze für Dienstag**

Anbieter/ Anbieterinnen	Alternativ	Markttage	
Bublak -Thai Imbiss (Dienstag und Freitag)	Fasangarten	Mittwoch	6
Gicklhorn Edith – Imbiss Bratwürste u. Pommes (Dienstag und Freitag)	Haidhausen	Dienstag	6
Hornig – Imbiss Pasta (Dienstag)	Oertelplatz	Dienstag	5
Beeftträger – Imbiss Burger- u. Steak- Semmel (Dienstag)	Feldmoching	Freitag	7
			24