

## **ANTRAG**

an die Vollversammlung  
des BA 1 Altstadt-Lehel  
am 29. Juni 2021

### **Gestärkt aus der Pandemie I: Einen Stadtbezirks-Inkubator für die Altstadt und das Lehel**

#### Der Bezirksausschuss möge beschließen:

Der Bezirksausschuss fordert die Landeshauptstadt München auf, im ersten Stadtbezirk in einer geeigneten Immobilie ein öffentlich zugängliches Zentrum für im Stadtbezirk tätige Vereine, Kulturschaffende, Start-Ups oder z.B. auch Kinder- und Jugendliche einzurichten. In diesem Stadtbezirks-Inkubator sollen kostenlose Möglichkeiten für gesellschaftlichen Austausch, Veranstaltungen, Vereinstreffen oder Arbeitsflächen geschaffen werden. Hierbei ist insbesondere auf eine ausreichende digitale Infrastruktur (z.B. einen öffentlichen Internetzugang) zu achten. Die Landeshauptstadt entwickelt für die Nutzung ein entsprechendes Konzept und bindet den Bezirksausschuss frühzeitig ein.

Zur Finanzierung des Vorhabens beantragt die Landeshauptstadt Mittel aus dem Sonderfonds „Innenstädte beleben“ beim Freistaat Bayern. Für die über den Fördersatz von 80% der zuwendungsfähigen Ausgaben hinausgehenden Kosten fordert der Bezirksausschuss die Landeshauptstadt München auf, in Ergänzung einen eigenen Fonds zur Fehlbedarfsfinanzierung aufzulegen. Die Nutzung soll zunächst bis zum Ende der Landes-Fördermaßnahmen geplant werden.

#### Begründung:

Nach über einem Jahr Pandemie, in der das gesellschaftliche und wirtschaftliche Leben im Herzen unserer Stadt stark in Mitleidenschaft gezogen wurde, ist es Zeit dieses wieder anzuschieben. Schon vor Corona waren geeignete und bezahlbare Räumlichkeiten für gesellschaftlichen Austausch oder Vereinszusammenkünfte im Lehel und der Altstadt knapp. Hier sollte die Stadt ansetzen und das gesellschaftliche und wirtschaftliche Leben fördern. Dabei sind viele Nutzungen denkbar, z.B. Ausstellungsflächen, Galerien, Kinderkunstwerkstätte, Ateliers, Proberäume, Veranstaltungsräume oder auch Arbeitsbereiche für lokale Start-Ups.

Mit dem Sonderfonds „Innenstädte beleben“ geht der Freistaat neue Wege und gibt den Kommunen maßgeschneiderte Instrumente an die Hand, um die Stadtzentren mit kurzfristigen und auch langfristigen Maßnahmen fit für die Zukunft zu machen. Das Förderangebot reicht dabei von städtebaulichen Konzepten zur Weiterentwicklung der Stadtzentren, einem städtebaulichen Stadtzentren-Management, einem Projektfonds zur Stadtzentren-Entwicklung bis hin zur vorübergehenden Anmietung leerstehender Räumlichkeiten durch die Kommune. Hier bietet sich der Landeshauptstadt München eine gute Gelegenheit mit geringen finanziellen Eigenmitteln ein tolles Angebot für die Bürgerinnen und Bürgern im Stadtbezirk zu schaffen.

CSU Fraktion im Bezirksausschuss 1 Altstadt-Lehel

Stefan Blum  
Elke Fett  
Dr. Karin Schnebel  
Bernhard Wittek