

Bericht der Vorsitzenden in Stichpunkten:

Der Mieterbeirat hat sich in der vergangenen Periode überwiegend mit folgenden Themen beschäftigt:

- Soziales Bodenrecht für bezahlbaren Wohnraum und lebenswerte Städte
- Mietenstopp und Mietpreisbremse
- Was bedeutet die SEM für den Mietwohnungsbau
- Stadtentwicklung im Nordosten Wettbewerbsergebnisse SEM
- Wohnen in München VI
- Sozialer Wohnungsbau mit Registrierung und Vergabe
- Zeitgemäße Wohnformen im Alter
- Frau Huber berichtet uns über die Arbeit von BIG, STEG und Akim
- Finanzsituation der Stadt München und die Münchener Stadtanleihe (zu Beginn der Pandemie)
- Mietpolitik des DGB München
- Nebenkostenabrechnung der GEWOFA
- Mietenspiegel
- Erhaltungssatzungsgebiete (es gibt 5 neue Gebiete Stadtbereich Milbertshofen-Am Hart – Riesenfeldstraße, Frankfurter Ring, Nietzschestraße
In Schwabing – West und Schwabing Freimann die Rümmanstraße und das Berliner Viertel

Referenten die uns die bei uns waren:

- Frau Prof. Dr. Merk, Verena Dietl 3. Bürgermeisterin, Dorothea Schiwey
- Herr Frey, Herr Stupka, Simone Burger, Herr Wunschmann und Elke Kremer, Frau Huber, Herr Raststätter, Herr Kercher

Anträge:

- Zeitgemäße Wohnformen im Alter,
- Bodenrechtsreform
- 5. jähriger Mietenstopp auch in München

Neugründungen von Mietergemeinschaften wie z.B.

- Ruffiniestr. 35
- Lindenschmittstr. 25
- Türkenstraße 50
- Budenbachstraße 10
- Dreimühlenstraße 20
- Bäderstraße 1-3
- Nimmerfallstraße
- Hohenzollernstraße
- Rosenheimer Straße 126
- B6 Heimstätten
- Sedanstraße
- Schellingstraße
- Adelheidstraße
- Buchbergerstraße 10
- Paulkestraße 1-9

- Treffen zwischen Dawonia Wohnbaugesellschaft bzgl Bauvorhaben Linkstr. Im Stadtteil Feldmoching/Hasenberg.
- Treffen mit der GWG allgemein
 - Runder Tisch mit der GEWOFAG bezüglich der Abrechnung der Betriebskosten
- Mehrere Treffen mit MB-Vorstand mit WSB Bayern (Doblinger Gruppe) wegen Sanierung Paulkestr. 1 – 9, Der MB stellte einen 14 Punkte Plan auf bezügl. der Sanierung, dieser wurde von Herrn Doblinger im Beisein des Vorsitzenden des BA 24 und der Mietergemeinschaft angenommen.
- Teilnahme am Isarinsel-Fest, 13.-15.09.2019,
 - Workshop im November 2019, Thema waren die Nebenkosten,
 - Außerdem nahm er Vorstand am Stammtisch „Ausspektuliert „ und den Demos für Mietenstopp teil

Gez.
 Gabriele Meissner
 Vorsitzende des Mieterbeirates der LHM