



LEGENDE

 GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL. GEM. BESCHLUSSVORLAGE

 GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER

 RECHTSVERBINDL. BEB.PL.

 STADTGRENZE



M=1:5000



ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2118

BEREICH:

MÜNCHBERGER STR. (ÖSTLICH)

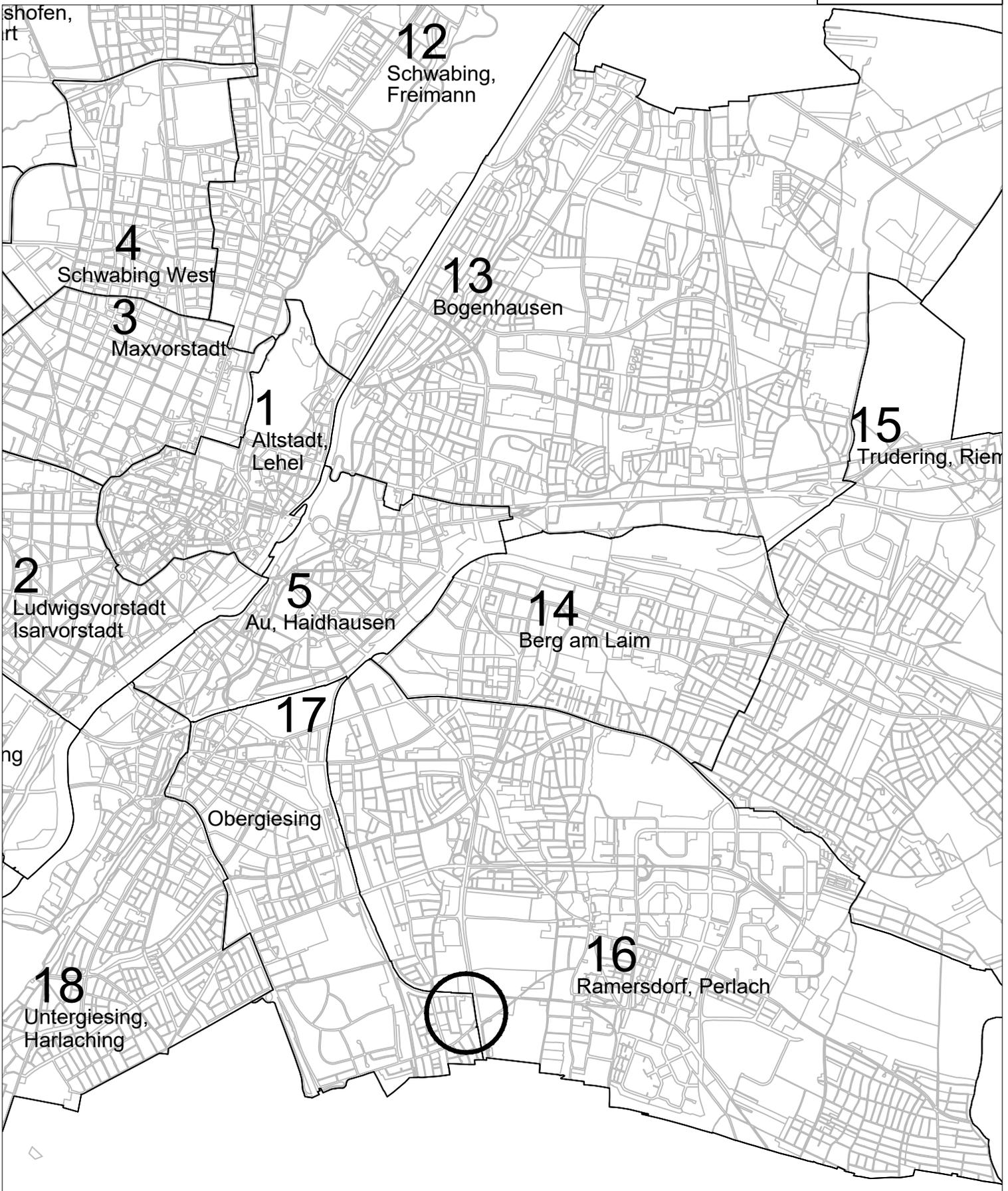
KRONACHER STR. (SÜDLICH)

BAB MÜNCHEN SALZBURG (A8) (WESTLICH)

FASANGARTENSTR. (NÖRDLICH)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HA II/33P

AM 03.02.2020



1:50000

REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG

**BEZIRKSÜBERSICHT**  
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2118

 LAGE DES PLANUNGSGBIETES



Ergänzung zur Zeichenerklärung:

A) Festsetzung

- Fassaden mit Maßnahmen zum Schallschutz gemäß § 11 Abs. 2 und Abs. 3 der Satzung
- Fassaden mit Maßnahmen zum Schallschutz gemäß § 11 Abs. 11 der Satzung
- Kraft-Wärme-Kopplung

C) Hinweis

- Bauverbotszone
- Maßzahl Bauverbotszone / Baubeschränkungszone
- Gärtnereische Nutzung
- gesonderter Hinweis  
Bezeichnung einzelner Bauräume
- gesonderter Hinweis  
Private Spielfläche

WA 2  
GF 22510 m<sup>2</sup>  
GR 7000 m<sup>2</sup>  
FD

WA 1  
GF 490 m<sup>2</sup>  
GR 200 m<sup>2</sup>  
SD

Entwurf  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2118  
der Landeshauptstadt München

Bereich:  
Münchberger Straße (östlich),  
Kronacher Straße (südlich),  
BAB A 8 München - Salzburg (westlich),  
Fasangartenstraße (nördlich)



HA II / 33P  
HA II / 33V  
HA II / 53  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
am 14.02.2020