



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Stadtplanung
PLAN-HAII-30V**

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 [REDACTED]
Telefax: 089 [REDACTED]
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
plan.ha2-30v@muenchen.de

I. An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 18 –
Untergiesing-Harlaching
Herr Sebastian Weisenburger
Meindlstr. 14
81373 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

31. Okt. 2023

**Sektoraler Bebauungsplan für das Karree zwischen Hans-Bartels-Straße, Harthäuser
Straße und Hermine-Bland-Straße
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05342 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 -
Untergiesing-Harlaching vom 25.04.2023**

Sehr geehrter Herr Weisenburger,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir kommen auf Ihr weiteres Schreiben vom 21.09.2023 zu o.g. Vorgang zurück. Darin stellen
Sie die Nachfrage, wie man in Harlaching auf andere Weise als einen sektoralen
Bebauungsplan bezahlbaren Wohnraum in Untergiesing schaffen wolle.

Dazu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Im Rahmen des Wohnungspolitischen Handlungsprogrammes „Wohnen in München VII“ wird
seitens der Bauverwaltung der sogenannte 40% Beschluss angewendet. In der Praxis
bedeutet dies, dass bei aktuellen Bauanträgen im Bereich von rechtskräftigen
Bebauungsplänen bei Wohnbaumaßnahmen 40% der Baurechtsmehrung im geförderten
Wohnungsbau nachzuweisen sind. In der Regel handelt es sich dabei um ältere
Bebauungspläne, die noch Nachverdichtungspotentiale aufweisen. München verfügt
flächendeckend über eine Vielzahl solcher Bebauungspläne.

Auch die Kirchen und der Freistaat Bayern leisten mittlerweile einen nicht unerheblichen
Beitrag zu preisgedämpftem Mitarbeiter Wohnen.

Mit freundlichen Grüßen

ESG 140 J