



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81671 München

**Gartenbau Planung und Neubau  
Planungsbezirk Ost  
Bau-G11**

Friedenstraße 40  
81671 München

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

Dienstgebäude:  
Friedenstraße 40

Zimmer: [REDACTED]

Sachbearbeitung:  
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom  
13.07.2023

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
14.08.2023

### **Begründung für den Zaun am Durchgang von der Marianne-Brandt-Straße**

Antrag Nr. 20-26 / Q 00322

aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12, Schwabing-Freimann  
am 13.07.2023

Sehr geehrte [REDACTED]

in Ihrem Schreiben vom 13.07.2023 führen Sie aus, dass ein im vergangenen Jahr gebauter Zaun den Durchgang von Marianne-Brandt-Straße über die Grünfläche zur Wilhelm-Wagenfeld-Straße versperrt.

Dazu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Der von Ihnen genannte Zaun steht auf dem Privatgrund eines Gewerbebetriebes, der an die Grünfläche angrenzt.

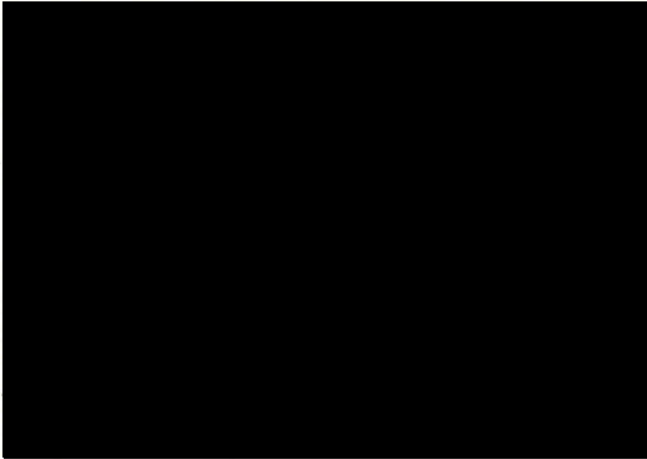
Laut Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1781, sind Einfriedungen an Gewerbeflächen und Freiflächen für Kindertagesstätten und Kinderkrippen zugelassen. Des Weiteren sind in diesem Grundstücksbereich planungsrechtlich keine Dienstbarkeiten, wie beispielsweise Geh- und Radfahrrecht festgesetzt, die einen Durchwegung für die Öffentlichkeit ermöglichen würden.

Der Zaun erfüllt somit hinsichtlich des Standortes, Verlaufes und der Ausführung alle Anforderungen der Bebauungsplansatzung und ist daher aus unserer Sicht planungsrechtlich zulässig.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Auskunft geholfen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

gez.



Abteilungsleiter Planung und Neubau