

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck  
Sigrid Eck, Dr. Christoph Braun, Ruth Gehling,  
Prof. Wolf Gross, Martha Hipp, Georg Jakob,  
Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger, Dr. Gerhard Pischel,  
Sabine Thiele, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)



München, den 20. Dezember 2023

### **Dachauer Str. 16 – Wohnraum in der Maxvorstadt erhalten**

Das Haus in der Dachauer Straße 16, in dem ehemals Wohnungen sowie das Kult-Kino Gabriel, eines der ältesten Filmtheater der Stadt untergebracht war, steht seit geraumer Zeit leer. Es scheint, dass hier ein Bauvorhaben inklusive Zweckentfremdung durch die Bereitstellung von Ersatzwohnraum in der Erhardtstraße 10 genehmigt wurde.

Der BA3 fordert die LHM auf, den dringend notwendigen Wohnraum in der Dachauer Str. 16, in der Maxvorstadt, zu erhalten und kein reines Büro- und Geschäftsgebäude zuzulassen.

#### **Begründung:**

Das Gebäude in der Dachauer Str. 16 steht seit etlicher Zeit leer. Auch das ehemals hier ansässige Gabriel Kino musste schließen. Ein angekündigtes Bauvorhaben (6140-171-3-0016) möchte nach Abriss einen Neubau als reines Büro- und Geschäftsgebäude errichten. Das Amt für Wohnen und Migration hat der Zweckentfremdung durch Abbruch bei Bereitstellung von Ersatzwohnraum in der Erhardtstr. 10 Anfang 2020 zugestimmt. Die Erhardtstr. 10 liegt nicht in der Maxvorstadt, es ist unklar, ob hier ebenfalls eine Entmietung voranging. Zudem wurde mindestens ein großer Teil der Wohnungen, als Eigentumswohnungen verkauft.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat zu dem geplanten Neubau in der Dachauer Str. 16 angemerkt, dass eine Nutzungsmischung mit Wohnen zu bevorzugen ist. Die Dachauer Str. 16 liegt zentral nahe Hauptbahnhof. Gerade in diesem Teil der Maxvorstadt ist eine gute Durchmischung mit Wohnen nicht nur aus Gründen des Wohnraummangels, sondern auch für eine Belebung des Viertels wichtig.

Wir fordern daher, für das Bauvorhaben auch Wohnraum vorzusehen.

#### **für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Florina Vilgertshofer  
Sabine Krieger  
Sigrid Eck  
Svenja Jarchow