

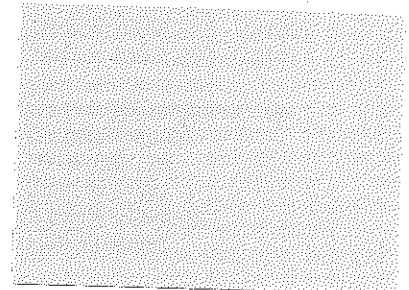


Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirks
z.Hd. der Vorsitzenden Frau Angelika Pilz-Strasser
BA - Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
81660 München



Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
21.08.2018

Odinstr. 29, Fl.Nr. 301/1, Gemarkung Bogenhausen

Baulicher Zustand des Höchl-Schlössls

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04844 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 13 - Bogenhausen
vom 08.05.2018

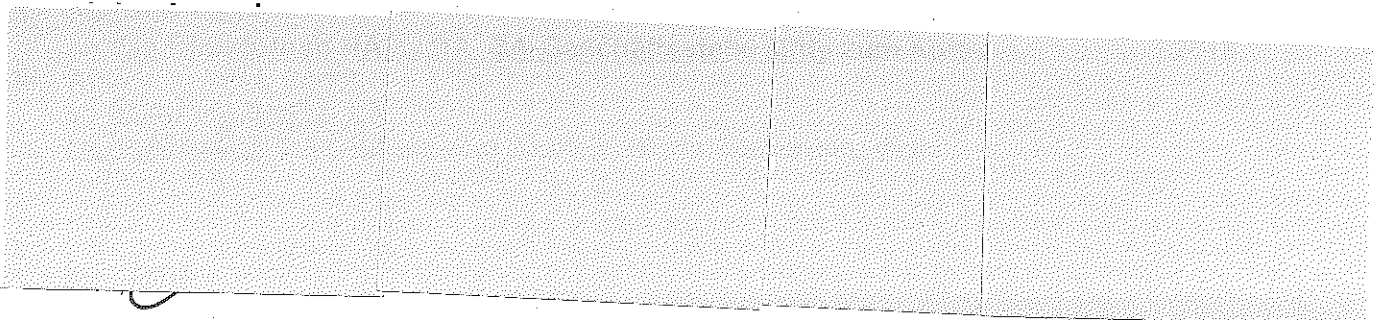
Aktenzeichen: 026-04-5.3-2018-10828-6D

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte Frau Pilz-Strasser,

das Baudenkmal Odinstr. 29 wurde am 29.06.2018 von der Unteren Denkmalschutzbehörde von außen besichtigt. Es ist bewohnt und befindet sich in einem baulichen Zustand, der aktuell keine Gefährdung erkennen lässt. Am Dach und an der Regenentwässerung sind keine Schäden ersichtlich. Auch die Fenster sind in einem gepflegten Zustand. Bauarbeiten finden aktuell nicht statt. Vor Ort befragte Bewohner konnten weder zu jüngeren Baumaßnahmen noch zu Schäden in den Wohnungen etwas berichten. Die ungewöhnlichen Fensterformate an der Nordseite der Westfassade im 1. Obergeschoss sind wohl keine neuen Einbauten, da diese Änderungen auf Bildern aus dem Jahr 2010 bereits vorhanden sind. Auch die zugemauerte Fensteröffnung an der Nordseite des Gebäudes ist älteren Datums.

Wir werden das Kommunalreferat nochmals auf die Denkmaleigenschaft des Gebäudes hinweisen und nach der Sommerpause eine gemeinsame Begehung veranlassen, bei der geprüft werden kann, ob die Gerüchte über Schimmel und erheblichen Sanierungsbedarf eine Grundlage haben.

Mit freundlichen Grüßen



U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de