



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Bereich-Flächennutzungsplan,
Flächenmanagement
PLAN-HAI-42**

Spalding:
81739 München

Abdruck

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 233
Telefax: 089 233-26410
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom
8.5.2023

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
20-26 / Q 00269

Datum

19.1.24

Anfrage Nr. 20-26 / Q 00269 aus der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes 16 –
Ramersdorf-Perlach am 10.05.2023: Flächennutzung in der Carl-Wery-Str. konform mit FNP?

Sehr geehrt

Ihre Anfrage aus der Bürgerversammlung wurde dem Referat für Stadtplanung und
Bauordnung zur Beantwortung zugeleitet.

Sie fragten im Rahmen der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach
am 10.05.2023 nach, ob die Nutzung an der Carl-Wery-Straße 63 konform sei mit dem
Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt München und ob die derzeitigen Arbeiten auf dem
Grundstück Vorarbeiten für den U-Bahnbetriebshof Süd oder für den Bau eines industriellen
Gewerbebetriebs seien. Sie wollten zudem wissen, ob die bisher dargestellte Nutzung für den
Gartenbau in ein Gewerbe- oder Industriegebiet geändert werden solle und wie der Status
bezüglich der aktuellen Nutzung sei.

Der Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung der Landeshauptstadt München
(FNP) stellt die Fläche an der Carl-Wery-Straße 63 als Fläche für den Gartenbau (GAR) dar.
Eine Änderung der FNP-Darstellung für diesen Bereich ist nicht vorgesehen.

Zwischen Bautätigkeiten auf dem privaten Areal der Carl-Wery-Straße 63 und dem U-Bahn-Betriebshof besteht kein Zusammenhang. Die Lokalbaukommission wird Ihre Anfrage aus der Bürgerversammlung zum Anlass nehmen, eine bauaufsichtliche Überprüfung durchzuführen. Bei der Entscheidung über das weitere Vorgehen sind die rechtlich zulässigen Erweiterungen des hier genehmigten gewerblichen Garten- und Landschaftsbaubetriebs gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu berücksichtigen.

II. Abdruck von I.

an das Direktorium HA II / BA- BA-Geschäftsstelle Ost
zum Auftrag vom 11.05.2023 mit der Bitte um Kenntnisnahme

III. Abdruck von I. und II.

(Einstellung ins RIS)

An HA I / 42

An HA IV / 31

Mit der Bitte um Kenntnisnahme

Mit freundlichen Grüßen

11.05.2023

e

Leitender Baudirektor