

Antrag zur Bürgerversammlung vom 18.07.2019 in Freimann

## **Änderung des FLNP und Bebauungsplan für das ehemalige Jahn-Gelände an der Freisinger Landstraße.**

~~Im Eckdatenbeschluss zur FLNP-Änderung sind in der Planungsvariante B2 für eine Dreifach-Sporthalle mit Gastronomie zwei alternative Standorte enthalten.~~

*Ich stelle den Antrag an die Bürgerversammlung, dafür zu stimmen, dass in den zukünftigen FLNP und den Bebauungsplan lediglich der Standort Nord B2 (nördl. Grundstückseite anschließend an [REDACTED]) aus dem Eckdatenbeschluss für eine Dreifach-Sporthalle mit Gastronomiebereich übernommen wird.*

Das hat folgende Vorteile:

1. Die Halle wird nicht zwischen zwei Wohnkomplexen situiert, sondern an den nördlichen Rand mit anschließender Gewerbefläche der Firma [REDACTED]. Das Konfliktpotential von Wohnen und Sporthallenbetrieb mit Freiflächen wird so minimiert.
2. Zur versprochenen Halle mit Gastronomiebereich ließe sich auch die Traditionsgaststätte Sakrisch Guat anbinden und erhalten.
3. Der TS Jahn hätte dann nach einem entsprechenden Grundstückstausch (Süd mit Nord) nicht mehr zwei getrennte, sondern ein zusammenhängendes Grundstück, das östlich und westlich des Garchinger Mühlbaches gelegen wäre.

Anstatt der Halle im Süden können dort lt. Eckdatenbeschluss auf 8000 qm 55 Wohneinheiten entstehen.

Wenn der Wille von Seiten der Eigentümer besteht, tatsächlich die für Freimann versprochene Dreifachhalle mit angrenzender Gastronomie zu bauen, ist ein dazu erforderlicher Grundstückstausch kein Hindernis.