



Clemens Baumgärtner
Referent für Arbeit und Wirtschaft

I.

[REDACTED]

Datum
08.05.2024

Ehemaliges KPMG-Gebäude an der Ganghoferstraße 27-29

Anfrage Nr. 20-26 / Q 00427 aus der Bürgerversammlung des 08. Stadtbezirks
Schwanthalerhöhe vom 18.04.2024

Sehr geehrte [REDACTED]

das Referat für Arbeit und Wirtschaft wurde mit der Bearbeitung Ihrer Anfrage beauftragt. Dazu habe ich unsere Abteilung Standortentwicklung um Stellungnahme gebeten, die ich im Folgenden zitieren darf:

Wie der offiziellen Projektwebseite (<https://ganghofer-office.com/>) zu entnehmen ist, war und ist der als ehemaliges „KPMG-Gebäude“ bekannte Bürokomplex an der Ganghofer Straße 27-29 nach wie vor im Eigentum der Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH. Nachdem KPMG die Büroräume knapp 23 Jahre genutzt hat, wird das Gebäude umfangreich unter dem Projekttitel „New Ganghofer“ revitalisiert.

Zukünftig soll das Objekt als sogenanntes „Multitenant-Workspace“ für mehrere Mieter*innen, mit einer Dachterrasse und einem „Work-Café“ im Erdgeschoss genutzt werden. Die ursprüngliche Büronutzung bleibt somit erhalten.

Seit April 2024 haben die Umbaumaßnahmen begonnen und dauern bis 2025 an. Der Eigentümer plant, dass das Objekt ab September 2025 bezugsfertig ist.

Ich hoffe, Ihnen mit diesen Auskünften behilflich gewesen zu sein.

Mit freundlichen Grüßen

II. an RS/BW
An das Direktorium HA II/BA-G Süd
z.K.

III. Wv. RAW-FB2-SG5



Clemens Baumgärtner