



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost  
Stadtbezirk 15  
Herrn Stefan Ziegler  
Friedenstr. 40  
81660 München

**Lokalbaukommission**  
**Untere Naturschutzbehörde**  
**Untere Denkmalschutzbehörde**  
**PLAN HAIV-32V**



Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

18.08.2021

**Heinrich-Wieland-Str. 83, Fl.Nr. 1612/1, Gemarkung Perlach**  
**Autoverkaufsplatz Heinrich-Wieland-Str. 83; BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02871 des**  
**Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 22.07.2021**  
**Aktenzeichen: 602-5.1-2021-15761-32**

Sehr geehrter Herr Ziegler,

wir kommen zurück auf Ihren Antrag, dass das Referat für Stadtplanung und Bauordnung aufgefordert wird mitzuteilen wann das Mehrgenerationenhaus auf dem Grundstück Heinrich-Wieland-Str. 83 errichtet werden soll. Zusätzlich bitten Sie um Auskunft, wie lange die Zwischennutzung als Autoverkaufsstandort genehmigt ist und wann die Absiedlung der Kfz vorgesehen ist.

Wie dem Bezirksausschuss mit Schreiben vom 07.03.2017 mitgeteilt wurde, ist das Planungsreferat-Lokalbaukommission in den Jahren 2014 und 2015 gegen die ungenehmigten Autohändler auf den Grundstücken Heinrich-Wieland-Str. 83, 99 und 101 eingeschritten. Die Grundstücke Heinrich-Wieland-Str. 99 und 101 sind bereits seit längerem geräumt.

Im Falle des Anwesens Heinrich-Wieland-Str. 83 hat das Planungsreferat-Lokalbaukommission zahlreiche Zwangsmaßnahmen ergriffen. Der Autohandel wird seit dem 26.07.2021 nicht mehr auf dem Grundstück betrieben.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9 00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16 00 Uhr

Internet:  
[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomm](http://www.muenchen.de/ekomm)

Eine Baugenehmigung für eine anderweitige Nutzung wurde nicht erteilt. Wann und wie der Grundstückseigentümer das Grundstück verwerten will ist dem Planungsreferat-Lokalbaukommission nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

A solid black rectangular redaction box covering the signature area.