



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-22V**

Telefon: (089) [REDACTED]
Telefax: (089) [REDACTED]
plan.ha4-22@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

24.06.2024

**Farinellstr. 8 , Fl.Nr. 456/8, Gemarkung Schwabing
Anfragen zum Bauvorhaben Farinelli-/Friedrich-Loy-Straße
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00454 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing
West am 18.06.2024
Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-10631-22**

Sehr geehrte [REDACTED],

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage aus der Bürgerversammlung vom 18.06.2024.

Nach Überprüfung der Unterlagen wurde seitens der Lokalbaukommission festgestellt, dass für das genannte Grundstück ein positiver Bauvorbescheid erlassen wurde, der die Aufstockung des Vordergebäudes und den Abbruch des bestehenden Rückgebäudes, mit gleichzeitigem profilgleichen Anbau an das Rückgebäude Schleißheimer Str. 156, vorsieht.

Im Rahmen der Bearbeitung dieses Antrages wurden jedoch sowohl die Regelungen zur Einhaltung der Abstandsflächen, als auch mögliche Auswirkungen des geplanten Vorhabens bezüglich Lärm- und Emissionsschutz für die gegenüberliegende Grundschule, nicht geprüft.

Wir versichern Ihnen jedoch, dass diese Aspekte, in dem noch vorzulegenden Bauantrag durch Beteiligung von Fachstellen etc., umfassend geprüft bzw. behandelt werden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
[REDACTED]

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine
telefonische oder persönliche Beratung
finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom