



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-22V**

Telefon: (089) [REDACTED]  
Telefax: (089) [REDACTED]  
plan.ha4-22@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum  
25.06.2024

**Farinellistr. 8 -12, Fl.Nr. 456/8, Gemarkung Schwabing  
Anfragen zum Bauvorhaben Farinelli-/Friedrich-Loy-Straße  
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00455 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing  
West am 18.06.2024  
Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-10737-22**

Sehr geehrte [REDACTED],

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage aus der Bürgerversammlung vom 18.06.2024.

Sie fragten an ob ein Gutachten über den Zustand des benachbarten Gebäudes erstellt wird, bzw. ob dieses vor Abriss erstellt wird. Ferner baten Sie um Auskunft was geplant bzw. genehmigt ist.

Hierzu teilen wir Ihnen folgendes mit:

Ob ein Gutachten über den Zustand des benachbarten Gebäudes erstellt wird und ob dieses vor Abriss erstellt wird, ist gemäß Art. 49 BayBO vom Bauherrn in eigener Verantwortung zu regeln. Auch ist es, sofern notwendig, seitens des Bauherrn zu klären ob ein Gutachten über den Zustand des benachbarten Gebäudes bestellt wird. Derartige Regelungen des Beweissicherungsverfahrens sind von den Nachbarn untereinander, rein zivilrechtlich, zu regeln. Die Lokalbaukommission wird hier aufgrund der genannten Rechtsvorschrift, nicht eingeschaltet.

Bezüglich der Frage was geplant bzw. genehmigt ist, weisen wir darauf hin, dass eine Überprüfung der Unterlagen seitens der Lokalbaukommission ergeben hat, dass für das genannte Grundstück ein positiver Bauvorbescheid erlassen wurde, der die Aufstockung des Vordergebäudes und den Abbruch des bestehenden Rückgebäudes, mit gleichzeitigem

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine telefonische oder persönliche Beratung finden Sie im Internet.

Internet:  
[www.muenchen.de/lbk](http://www.muenchen.de/lbk)

Elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekom](http://www.muenchen.de/ekom)

profilgleichen Anbau an das Rückgebäude Schleißheimer Str. 156, vorsieht.

Ein Bauantrag für diese Maßnahme zur Erlangung der Baugenehmigung wurde bis dato nicht eingereicht.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

[Redacted signature]