



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-41V**

Telefon: (089) ■■■■■■  
Telefax: (089) ■■■■■■  
plan.ha4-41@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstraße 19  
Zimmer: ■■■■■■  
Sachbearbeitung:  
■■■■■■■■■■  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

03.07.2024

**Clemensstr. 33 - 37 , Fl.Nr. 394/28, Gemarkung Schwabing**

Abriss Staatliche Fotoakademie und Kinderkrippe bzw. Neubauvorhaben Clemensstr. 33 und 37

Anfrage Nr. 20-26 / Q 00456

aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 18.06.2024

**Aktenzeichen: 0253-5.4-2024-11238-41**

Sehr geehrter ■■■■■■,

in der Anfrage aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West vom 18.06.2024 wenden Sie sich gegen die Bebauung auf dem o.g. Grundstück insbesondere, weil sie eine weitere Baumaßnahme in der dicht besiedelten Clemensstraße darstellt und eine dringend benötigte Grünfläche vernichtet wird. Das Bauvorhaben liegt im Stadtbezirk 12 und war bereits Thema in vergangenen Bürgerversammlungen des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Lokalbaukommission kann Folgendes mitteilen:

Den Bauantrag für "Neubau zweier Wohngebäude (51 WE) mit Kindertageseinrichtung (4 Krippen- und 4 Kindergartengruppen) und Tiefgarage (29 Stpl.) - mit Mobilitätskonzept" auf dem Grundstück in der Clemensstr. 33 hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Lokalbaukommission mit Bescheid vom 14.05.2024 genehmigt. Die Baugenehmigung konnte erteilt werden, weil die öffentlich-rechtlichen Voraussetzungen vorlagen. Grundlage für die geplante Bebauung der beiden Grundstücke Clemensstr. 33 und 37 war eine positiv verbeschiedener Bauvoranfrage aus dem Jahr 2020. Ein Bauantrag für das Grundstück Clemensstr. 37 wurde derzeit noch nicht eingereicht.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine  
telefonische oder persönliche Beratung  
finden Sie im Internet.

Internet:  
[www.muenchen.de/lbk](http://www.muenchen.de/lbk)

Elektronische Kommunikation mit der  
Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekom](http://www.muenchen.de/ekom)

Grundsätzlich ist es der Stadtverwaltung ein großes Anliegen daraufhin zu wirken, dass der dringend benötigten Wohnraum geschaffen werden kann und gleichzeitig für ausreichende Durchgrünung und Erhalt von Natur und altem Baumbestand zu sorgen. Allerdings wird in den meisten Fällen eine Schaffung von Wohnraum ganz ohne Baumfällungen nicht möglich sein.

Hier wird ein Vorhaben geplant, das eine geringe Unterbauung des Grundstücks mit einer Tiefgarage vorsieht, um den Baumbestand zu schonen. Es werden zwar Bäume gefällt, aber die Fällungen sind sorgfältig abgewogen und geprüft, die Baumgruppen und Bäume mit hoher Schutzwertigkeit bleiben erhalten. Die Baumschutzbehörde wurde im Genehmigungsverfahren beteiligt, hat den notwendigen Baumfällungen zugestimmt und hat entsprechende Auflagen zur Wiedereingrünung festgesetzt. Im Erdgeschoss der geplanten Gebäude werden die Kindertagesstätten errichtet und in den Obergeschossen wird öffentlich geförderter Wohnraum geschaffen. Beide Nutzungen werden in einer Stadt wie München dringend benötigt.

Die Belastungen während der Bauphase sind für die Nachbarschaft ohne Frage unangenehm, allerdings leider nicht zu vermeiden. Es handelt sich jedoch um einen zeitlich begrenzten Abschnitt und nach der Fertigstellung der Baumaßnahme wird wieder eine Situation entstehen, die dem von Ihnen geforderten Ruhebedürfnis entgegenkommen wird.

Wir hoffen, mit unseren Ausführungen zur Klärung der Sachlage beigetragen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

████████████████████